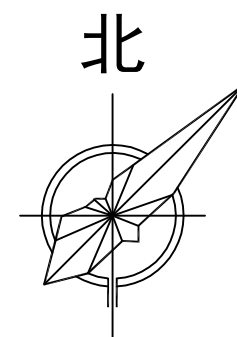


西安市高陵区建设工程规划条件核实公示图



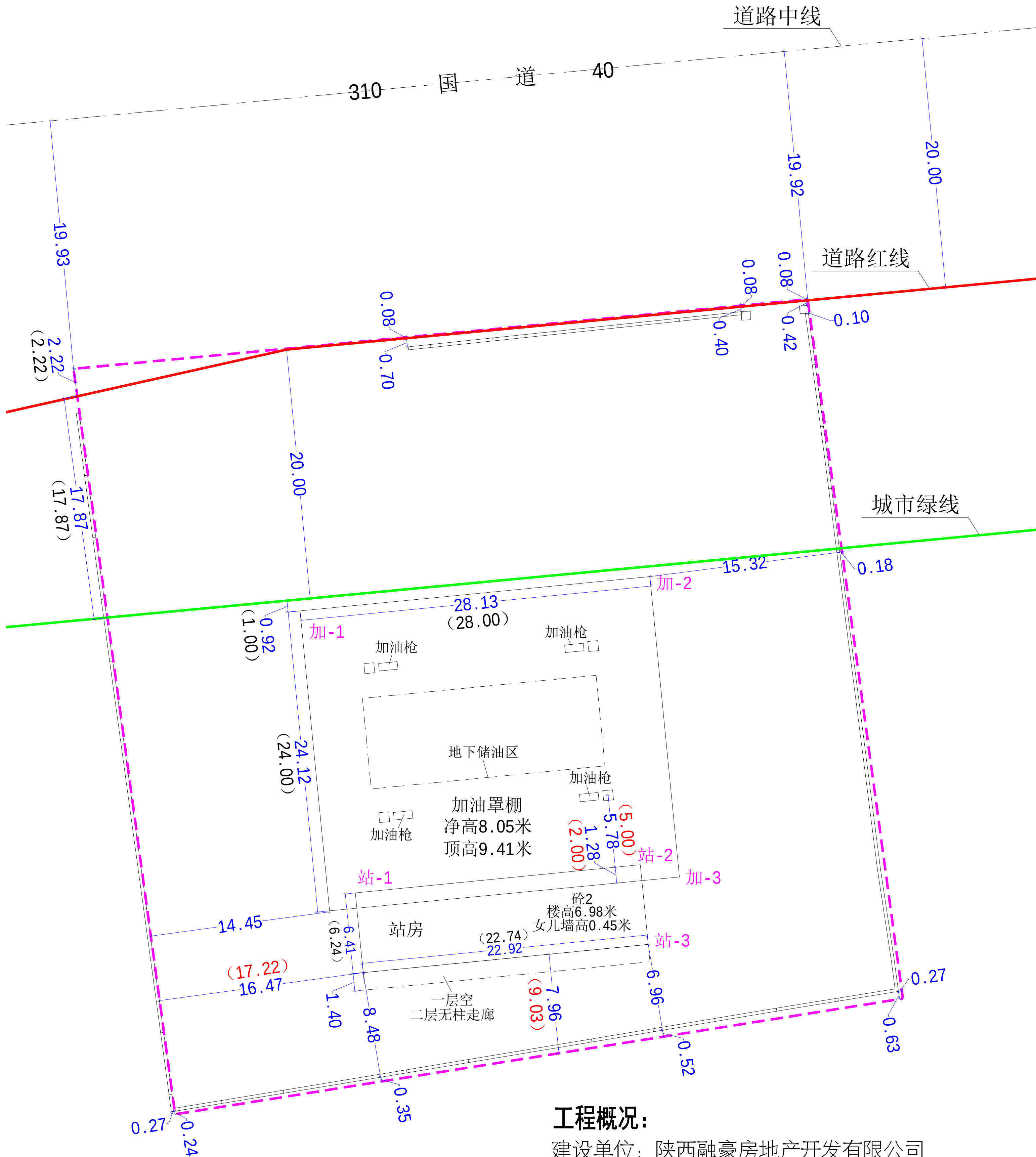
说明

高陵军庄加油站项目位于西安市高陵区军庄村310国道南侧，建设单位为陕西融豪房地产开发有限公司。建设单位在建设过程中因项目施工单位放线不准确，导致站房退让距离超出规划条件核实时的允许误差。

该项目于2021年4月19日取得《建设工程规划许可证》（建字第610117202130170号），站房审批退用地界线西侧17.22米，实测为16.47米，差值为-0.75，退用地界线南侧9.03米，实测为7.96米，差值为-1.07米；站房审批与加油枪之间的距离为5米，实测为5.78米，差值为0.78米，与罩棚之间的距离为-2米，实测-1.28米，差值为0.72米。实际退让距离均满足建设工程规划许可时适用的规划技术管理规定及相关建筑规范强制性条文，根据《西安市自然资源和规划局关于加强建设工程规划条件核实管理工作的通知》相关规定要求，现对该项目站房建筑间距、建筑退线实测与审批对比图予以公示。

自公示开始之日起7个工作日内，相关利害关系人及广大群众对该调整方案有异议或意见，可于公示期间内通过电话的方式提出意见或建议。公示期满，我局将依照相关法律法规办理规划条件核实。

西安高陵军庄加油站项目尺寸对比图



注：1、图上尺寸单位均为米；
2、— 6.41 — 实测尺寸
(6.24) 总平尺寸

工程概况：

建设单位：陕西融豪房地产开发有限公司

测量单位：西安大地测绘股份有限公司

公示日期：2022年4月22日

西安市自然资源和规划局高陵分局制

监督举报电话：86927297